

Honoraires

Transaction

Transactions	Honoraires TTC Mandat simple charge vendeur sur prix de vente	Honoraires TTC Mandat exclusif charge vendeur sur prix de vente	Honoraires TTC Mandat simple charge acquéreur sur prix net vendeur	Honoraires TTC Mandat exclusif charge acquéreur sur prix net vendeur
Prix de vente de 0 à 119 999 euros	4 500 euros	4 500 euros	4 500 euros	4 500 euros
Prix de vente de 120 000 à 249 999 euros	5 %	4 %	5 %	4 %
Prix de vente supérieur ou égal à 250 000 euros	4,5 %	3,5 %	4,5 %	3,5 %

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Les honoraires relatifs à des emplacements de stationnement et garage seront calculés sur une base forfaitaire de 2 500 euros TTC.

Les honoraires en mandat exclusif pourront être réduits de 0,5 point TTC en cas de fidélisation (à partir de la 2^{ème} transaction ou pour les personnes déjà clientes de l'agence en gestion).

Gestion

Visite, annonces, constitution du dossier et rédaction du bail.
(locataire et propriétaire) 10 euros par m² de surface habitable plafonnés à 500 € TTC

Etat des lieux.
(locataire et propriétaire) 3 euros par m² de surface habitable

Honoraires de gestion
(propriétaire) 6 % TTC sur l'ensemble des encaissements

Aide à la déclaration fiscale 25 euros TTC par an

Les honoraires relatifs à la recherche de locataires pour des locaux commerciaux ou professionnels seront calculés sur la base du loyer annuel hors taxes et hors charges. Ils s'élèveront à 20 % du loyer annuel, mais seront ramenés à 15 % du loyer annuel en cas de mise en place d'un bail précaire.

Tarifs TTC en vigueur au 1^{er} Janvier 2022
M Poquet Immobilier SAS 18 b, rue de la Doua
69100 Villeurbanne